

MEDIENMITTEILUNG

RECHNUNG 2024 DER KORPORATION URI

Laufende Rechnung	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Ertrag	Fr. 8'944'166.42	Fr. 7'019'800.00	Fr. 8'145'552.96
Aufwand	Fr. 8'580'970.13	Fr. 6'925'050.00	Fr. 7'917'343.63
Ertragsüberschuss	Fr. 363'196.29	Fr. 94'750.00	Fr. 228'209.33

Kommentar zur Jahresrechnung 2024

Behörden und Verwaltung der Korporation Uri blicken auf ein arbeitsintensives und finanziell erfolgreiches Geschäftsjahr 2024 zurück. Besonderen Einfluss auf die Tätigkeiten im Berichtsjahr hatten einerseits der Neubau des unterirdischen Endarchivs beim Verwaltungsgebäude der Korporation Uri sowie die laufende Umsetzung des Alpkonzeptes Urnerboden mit rund 130 Einzelmassnahmen. Neben dem ordentlichen Tagesgeschäft konnten auch die Weichen für die umfassende Gebäudesanierung des Mehrfamilienhauses in der Mühlematte 1, Altdorf, im Jahr 2025 gestellt werden.

Durch die Erhöhung der Beteiligung auf 16 % an der energieUri AG hat sich die Bilanzsumme der Korporation Uri auf Fr. 81,2 Mio. erhöht.

Die Korporation Uri kann für das Geschäftsjahr 2024 ein äusserst erfreuliches Ergebnis präsentieren. Gegenüber den Budgetvorgaben konnten die Einnahmen um Fr. 1,9 Mio. auf Fr. 8,95 Mio. gesteigert werden. Auf der Aufwandseite stehen insgesamt Fr. 8,58 Mio. zu Buche, was einer Zunahme von Fr. 1,65 Mio. gegenüber den Planzahlen entspricht. Die Rechnung 2024 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 363'196.29.

Verantwortlich für das ausgezeichnete Jahresergebnis sind sowohl das Wachstum bei den Konzessionseinnahmen als auch die Steigerung der Vermögenserträge und Entgelte. Daneben konnten die Sachkosten mit Fr. 175'000.- unter Budget in Grenzen gehalten werden.

Nach Ausschüttung des Korporationsnutzens von Fr. 100'000.- in Form der Bürgeraktion sowie zusätzlichen Fondszuweisungen wird der Gewinn von Fr. 363'196.29 dem Eigenkapital zugewiesen. Die Eigenmittel per 31.12.2024 betragen Fr. 18,4 Mio., was einer Eigenkapitalquote von 22,60 % entspricht.

Wesentliche Informationen zur Erfolgsrechnung 2024

ERTRAG

Die Budgetvorgaben zu den Einnahmen aus Regalien und Konzessionen wurden um Fr. 548'000.- übertroffen und bilden mit 47 % die tragende Ertragsquelle der Korporation Uri. Daneben generieren die Vermögenserträge aus Liegenschaften, Anlagen sowie Pacht- und Baurechtszinsen rund 42 % der Gesamteinnahmen.

Die Steigerung der Vermögenserträge ist einerseits auf die Zunahme der Dividendenerträge aus Wertschriften und Beteiligungen sowie auf die positive Jahresperformance an den Aktienbörsen zurückzuführen. Sämtliche Wohneinheiten waren im Berichtsjahr vermietet.

Die vereinnahmten Entgelte konnten mit Fr. 200'000.- über den Erwartungen verbucht werden. Diese Position beinhaltet diverse Benützungsgebühren zur Abgeltung von Dienstbarkeiten und Dienstleistungen auf dem Gebiet der Korporation Uri.

ERTRAG	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Konzessionen	Fr. 4'168'282.51	Fr. 3'620'000.00	Fr. 4'149'531.88
Vermögenserträge	Fr. 3'747'801.50	Fr. 2'577'100.00	Fr. 2'675'716.51
Entgelte	Fr. 817'243.16	Fr. 619'400.00	Fr. 1'091'164.52

AUFWAND

Der Personalaufwand liegt im Rahmen der Budgetvorgaben von Fr. 1,70 Mio. Der Sachaufwand beträgt Fr. 1,25 Mio. und liegt mit Fr. 175'000.– unter den Planzahlen. Die Gründe liegen bei den tieferen Energie- und Liegenschaftskosten sowie dem reduzierten Aufwand für Drucksachen.

Die Kosten für den baulichen Liegenschaftsunterhalt sind mit Fr. 200'000.– unter den erwarteten Ausgaben geblieben. Die einmalige Kostenbeteiligung der Denkmalpflege von Fr. 91'000.– für die erfolgte Fenstersanierung im Kulturkloster Altdorf wurde im Berichtsjahr verbucht. Der Neubau des Endarchivs beim Verwaltungsgebäude konnte im Spätsommer 2024 erfolgreich abgeschlossen werden.

Beiträge an Projekte für Alp- und Bodenverbesserungen wurden im Umfang von Fr. 286'000.– ausbezahlt. Für Beiträge an Alpräumungen (Schwendgeldarbeiten) wurden Fr. 143'000.– vergütet.

Der BVG-Referenzsatz von 1,25 % gilt als Grundlage zur Verzinsung der Fonds der Korporation Uri. Die dafür ausgewiesenen Passivzinsen von Fr. 470'800.– wurden zu Lasten der Erfolgsrechnung verbucht. Die Abschreibungen auf den Liegenschaften im Finanzvermögen wurden steuerlich maximal vorgenommen.

Im Hinblick auf zukünftige Investitionen im Kulturkloster sowie im Energiebereich wurden Fondseinlagen im Umfang von Fr. 1,75 Mio. getätigt. Durch das erfreuliche Börsenjahr 2024 mit einer Gesamtpformance von 6,2 % konnte die Schwankungsreserve für Aktienanlagen um Fr. 185'000.– erhöht werden.

AUFWAND	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Personalaufwand	Fr. 1'684'198.45	Fr. 1'706'600.00	Fr. 1'550'539.10
Sachaufwand	Fr. 1'252'794.41	Fr. 1'426'150.00	Fr. 1'892'028.07
Passivzinsen	Fr. 470'800.00	Fr. 460'000.00	Fr. 370'530.00
Abschreibungen	Fr. 418'009.00	Fr. 260'300.00	Fr. 457'683.95
Beiträge an Dritte*	Fr. 2'069'541.15	Fr. 2'506'100.00	Fr. 2'011'697.95

Die Beiträge an Dritte* der Korporation Uri machen im Jahr 2024 rund 25 % der Gesamtausgaben aus. Die Auszahlung der Beiträge gestaltet sich wie folgt:

Beiträge an Kanton	Fr. 660'066.15
Beiträge an Gemeinden und Gemeindeverbände	Fr. 313'209.30
Beiträge an private Institutionen	Fr. 909'990.70
Beiträge an private Haushalte	Fr. 186'275.00

Altdorf, 17. März 2025/rl

**ENGERER RAT DER
KORPORATION URI**

Aufgaben der Korporation Uri

Die Kernaufgaben der Korporation Uri liegen in der Förderung der Alp- und Landwirtschaft, der nachhaltigen Nutzung des Waldes sowie dem Erhalt der Bergwelt und des landwirtschaftlichen Kulturlandes. Ein weiteres strategisches Standbein bezieht sich auf Beteiligungen im Energiebereich an verschiedenen Kraftwerkunternehmen. Darüber hinaus setzt sich die Korporation Uri mit ihrem sozialen und kulturellen Engagement für eine gesunde wirtschaftliche Entwicklung im Interesse der Bürger des Kantons Uri ein.

www.korporation.ch